

EXPOSÉ

LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg

Dachgeschosswohnung mit großem Wohnzimmer

Objektnummer	72321/13
Straße / Hausnr.	Freiligrathstr. 1
Wohngebiet	Halle-Süd
PLZ / Ort	06130 Halle
Lage	DG
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	82,16 m ²
Fläche für Heizkosten	82,16 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	625,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	110,00 €
Heizkosten ca.	125,00 €
Warmmiete	860,00 €
Kaution	1.280,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	125,22 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Gas
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	492,20 m ²
Anzahl Wohnungen	7
Baujahr des Gebäudes	1929
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	22.02.2028

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Bad gefliest
- Bad mit Wanne
- Fliesenspiegel Küche
- Keller
- Spülkasten tief

Sollten Sie Fragen oder Wünsche zur Wohnung haben, sprechen Sie uns gerne an!

Wohngebietsbeschreibung

Im südlichen Teil von Halle, ein wenig abseits der Hektik, sind unsere Objekte im Grünen angelegt.

Mit der Straßenbahn oder dem Bus erreicht man sowohl den Bahnhof, als auch die Innenstadt in wenigen Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten sind durch Globus, Netto und Lidl ausreichend gegeben. Auf der Hafenantrasse erreicht man mit dem Fahrrad bequem das Naherholungsgebiet Thüringer Bahnhof oder das Naturschutzgebiet Rabeninsel.

Auch die Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig, so gibt es verschiedene Sportvereine in der Nähe, ein Fitnessstudio und ein Freizeitbad. In der näheren Umgebung befinden sich außerdem mehrere Kleingartenanlagen, die zum Gärtnern einladen.

Das Krankenhaus Bergmannstrost ist gut erreichbar, hier gibt es Apotheken und eine gute Arztversorgung.

Mehrere Schulen können bequem zu Fuß erreicht werden und auch Spielplätze, Fußballplätze etc. sind in der näheren Umgebung.

Ihr Ansprechpartner

LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH

Möckernstr. 26a

06112 Halle (Saale)

Marco Nachtigall

Tel.: 0345/ 13 65 711

E-Mail: info@leuwo.de

EXPOSÉ

LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



Wohnzimmer



Kinder- / Arbeitszimmer



Kinder- / Arbeitszimmer



Schlafzimmer



