

EXPOSÉ

LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg

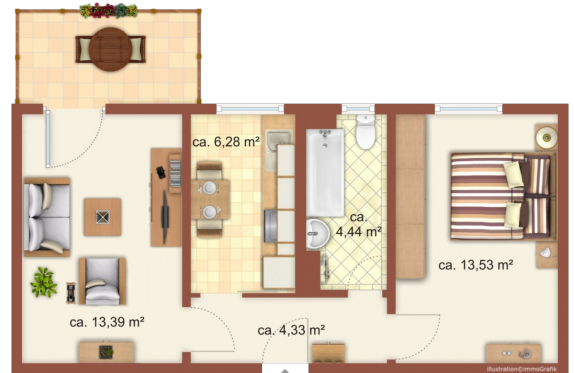
schicke 2-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Objektnummer	30185/2
Straße / Hausnr.	Bischofsweg 6
Wohngebiet	Lucka
PLZ / Ort	04613 Lucka
Lage	EG mitte
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	43,52 m ²
Fläche für Heizkosten	43,52 m ²
Frei ab	01.08.2025
Grundmiete	270,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	75,00 €
Heizkosten ca.	65,00 €
Warmmiete	410,00 €
Kaution	540,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	68,54 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	453,00 m ²
Anzahl Wohnungen	9
Baujahr des Gebäudes	1952
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	22.02.2028

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Bad gefliest
- Bad mit Wanne
- Elektroherdanschluss
- Keller



Wohnung neu renoviert

Wohngebietsbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Lucka. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein Restaurant, eine Bäckerei, zwei Ärzte, zwei Supermärkte und ein Café. Auch ein Fitnessstudio, Modegeschäft, zwei Physiotherapeuten, eine Bibliothek und ein Museum sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Ein Kino und diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage und ein Aquarium) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Ihr Ansprechpartner

LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH
Meuselwitzer Str. 2
04613 Lucka
Kati Herrmann
Tel.: 034492250914
E-Mail: info@leuwo.de

EXPOSÉ

LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg

Flur



Wohnzimmer mit Balkon





