

EXPOSÉ

LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg

2-Raum-Wohnung mit Balkon zu vermieten

Objektnummer	30183/1
Straße / Hausnr.	Bischofsweg 2
Wohngebiet	Lucka
PLZ / Ort	04613 Lucka
Lage	EG links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	43,52 m ²
Fläche für Heizkosten	43,52 m ²
Frei ab	01.08.2025
Grundmiete	270,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	75,00 €
Heizkosten ca.	60,00 €
Warmmiete	405,00 €
Kaution	540,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	75,18 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	453,60 m ²
Anzahl Wohnungen	9
Baujahr des Gebäudes	1952
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	22.02.2028

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Bad gefliest
- Bad mit Wanne
- Elektroherdanschluss
- Gasdurchlauferhitzer
- Keller
- Spülkasten tief



Wohngebietsbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Lucka. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein Restaurant, eine Bäckerei, zwei Ärzte, zwei Supermärkte und ein Café. Auch ein Fitnessstudio, Modegeschäft, zwei Physiotherapeuten, eine Bibliothek und ein Museum sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Ein Kino und diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage und ein Aquarium) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Ihr Ansprechpartner

LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH

Meuselwitzer Str. 2

04613 Lucka

Kati Herrmann

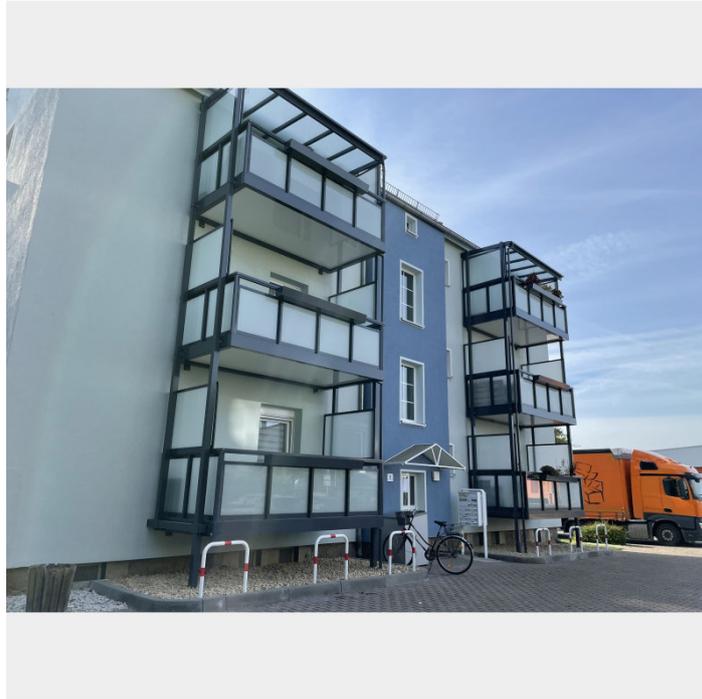
Tel.: 034492250914

E-Mail: info@leuwo.de

EXPOSÉ

LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg





Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.