

EXPOSÉ

LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg

Erstbezug nach Komplettanierung! Bad mit Dusche oder Wanne möglich

Objektnummer	20833/3
Straße / Hausnr.	Strasse der Jugend 8
Wohngebiet	Profen
PLZ / Ort	06729 Elsteraue
Lage	1.OG links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	63,80 m ²
Fläche für Heizkosten	63.80 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	320,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	85,00 €
Heizkosten ca.	90,00 €
Warmmiete	495,00 €
Kaution	640,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	101,00 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	306,24 m ²
Anzahl Wohnungen	4
Baujahr des Gebäudes	1954
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	16.05.2029

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Bad gefliest
- Bad mit Wanne
- Bodenkammer
- Fliesenspiegel Küche
- Keller
- Spülkasten tief

Wohngebietsbeschreibung

Das Objekt liegt in Elsteraue. Die Bahnlinien RB 22 und RE 12 verkehren ganz in der Nähe des Objekts. In näherer Umgebung finden Sie ein Café. Auch ein Fitnessstudio ist gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Ihr Ansprechpartner

LEUWO GmbH

Meuselwitzer Str. 2

04613 Lucka

Sandra Korn

Tel.: 034492 / 250915

E-Mail: info@leuwo.de

EXPOSÉ

LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg

