

EXPOSÉ

LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg

Große 2-Raum-Wohnung mit viel Platz zum Wohlfühlen, auch WG geeignet

Objektnummer	11091/5
Straße / Hausnr.	Lützener Platz 18
Wohngebiet	Alte Siedlung
PLZ / Ort	06231 Bad Dürrenberg
Lage	3.OG links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	76,50 m ²
Fläche für Heizkosten	76.50 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	420,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	110,00 €
Heizkosten ca.	170,00 €
Warmmiete	700,00 €
Kaution	880,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	69,52 kWh/(m ² a)
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.305,95 m ²
Anzahl Wohnungen	12
Baujahr des Gebäudes	1928
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	22.02.2028



Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Bad gefliest
- Bad mit Wanne
- Elektroherdanschluss
- Fliesenspiegel Küche
- Keller

Eine große 2-Raum-Wohnung sucht neue Mieter.! Das Schlafzimmer bietet aufgrund seiner Größe auch die Möglichkeit, das Zimmer noch einmal durch einen Raumtrenner abzuteilen.

Die geräumige Küche bietet viel Platz zum Kochen oder auch zum Verweilen mit Freunden.

Wohngebietsbeschreibung

Alle wichtigen Anlaufpunkte sind problemlos und schnell zu erreichen.

Zur Straßenbahn u. zum Bahnhof sind es ca. 5-10 Gehminuten,

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ihr Ansprechpartner

LEUWO Leuna-Wohnungsgesellschaft mbH

Lützener Platz 16

06231 Bad Dürrenberg

Frank Laux

Tel.: 03462/54 19 15

E-Mail: info@leuwo.de

EXPOSÉ

LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg

Treppenhaus & Eingangsbereich



Eingangsbereich & Flur



Küche



Küche



Bad mit Wanne



Bad mit Wanne



Bad mit Wanne



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Treppenhaus



Treppenhaus



Stiftung Mein Wohnen

LÜTZENER PLATZ 18, 3. OG LINKS

© 2023 Stiftung Mein Wohnen
Alle Rechte vorbehalten

https://app.360viewer.com/pano/3072022

