

EXPOSÉ

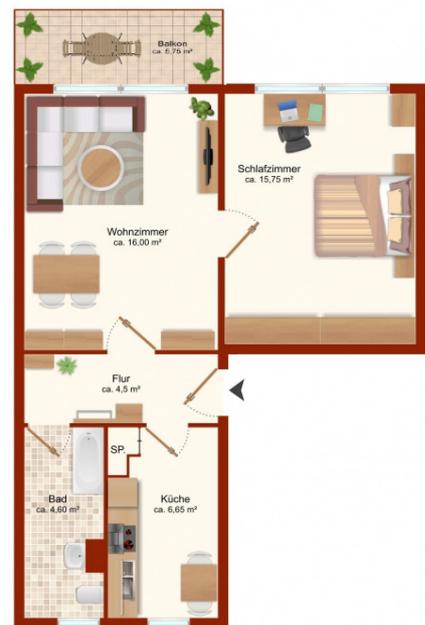
LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg

2-Raumwohnung in begehrter Etage

Objektnummer	11052/91
Straße / Hausnr.	Schladebacher Str. 55
Wohngebiet	Neue Siedlung
PLZ / Ort	06231 Bad Dürrenberg
Lage	1.OG links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	48,90 m ²
Fläche für Heizkosten	48,90 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	290,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	73,00 €
Heizkosten ca.	115,00 €
Warmmiete	478,00 €
Kaution	580,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	77,52 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	ja
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	506,16 m ²
Anzahl Wohnungen	8
Baujahr des Gebäudes	1965
Baujahr Anlagentechnik	1995
Energieeffizienzklasse	c
Gültig bis	16.05.2029



Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Bad gefliest
- Elektroherdanschluss
- Fliesenspiegel Küche
- Keller

Wohngebietsbeschreibung

Das Objekt liegt in Bad Dürrenberg. Der staatlich anerkannte Erholungsort hat viele Sehenswürdigkeiten zu bieten und ist idyllisch an der Saale gelegen. Die Gartenstadt Bad Dürrenberg entstand in den 1920er Jahren im Zuge einer Erweiterung der Leuna-Werke.

In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, zwei Cafés und zwei Einkaufszentren. Auch zwei Modegeschäfte, zwei Museen, eine Grün- und Parkanlage, ein Fitnessstudio und eine Bibliothek sind gut zu Fuß erreichbar. Eine gute medizinische Versorgung und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Ebenso gut gelegen sind die Verkehrsanbindungen zu Bus und Bahn, welche man ohne Probleme zu Fuß erreichen kann.

Ihr Ansprechpartner

LEUWO GmbH

Lützenscher Platz 16

06231 Bad Dürrenberg

Jan Glauche

Tel.: 03462/ 541913

E-Mail: info@leuwo.de

EXPOSÉ

LEUWO GmbH | Lützener Platz 16 | 06231 Bad Dürrenberg



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer mit Balkon



Balkon



Balkon



Blick vom Balkon



Blick vom Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



